



NUESTRA IDENTIDAD



FAKTOR
CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES



NUESTRA PROPUESTA

Brindamos servicios de gerenciamiento para proyectos de construcción, auditorías y consultorías a nivel nacional e internacional.

Trabajamos para convertirnos en el socio estratégico de nuestros clientes.

¿Qué nos diferencia?

Independencia: Proponemos un servicio independiente, que nos permite evitar conflictos de intereses.

Ética: Los socios fundadores son reconocidos por su integridad y transparencia. La confianza de nuestros clientes es nuestro mayor activo.

Experiencia: Con más de 30 años de experiencia hemos forjado un conocimiento diverso en las áreas de energía, agua, saneamiento, vialidad y arquitectura.

Dominio: Hablamos el idioma de la construcción, entendemos los procesos de diseño y el manejo de los contratos, y sus riesgos mas relevantes. Costos, plazos, calidad y seguridad son nuestro terreno de juego.

Flexibilidad: Para adaptarnos a distintos tipos y portes de clientes. Distintas culturas empresariales. Desde empresas nacionales y extranjeras, organismos públicos, bancos y empresas multinacionales, han confiado en nosotros para convertir sus proyectos en realidad.

Servicio personalizado: Nuestros socios directores están directamente involucrados en cada proyecto, trabajando de cerca con los clientes para comprender y satisfacer plenamente sus necesidades.



SERVICIOS

Construction Management

Ofrecemos un servicio integral para proyectos de construcción, participando desde las etapas iniciales de planificación, estimación de inversiones, asesoramos en el diseño para minimizar problemas futuros, elaboramos planes de trabajo, cronogramas y especificaciones técnicas y administrativas.

Supervisamos las distintas etapas de la construcción y el proceso de cierre de contratos de obra.

Auditorías

Ofrecemos un servicio de Auditorías Técnicas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones asumidas, protegiendo los intereses de nuestros clientes.

Supervisamos, detectamos, evaluamos e informamos sobre desviaciones económicas, financieras, cambios en la documentación técnica, cumplimiento de especificaciones técnicas y control de cronogramas.

Consultorías

Realizamos diagnósticos puntuales basados en nuestra experiencia en el sector, elaborando soluciones técnicas, financieras, administrativas y legales.





Transformamos la realidad

Somos más que una empresa de ingeniería. Somos estrategas y solucionadores. Hemos liderado proyectos de construcción, auditorías y consultorías a nivel nacional e internacional con un enfoque único y audaz, participando en los proyectos más relevantes de nuestro país.

Valores

Transparencia y empatía: Nos destacamos por nuestra claridad desde el primer contacto. Evitamos confusiones y mantenemos estos valores a lo largo de todo el proyecto.

Compromiso: Nuestra dedicación se refleja en cada decisión que tomamos.

Cercanía: Los socios fundadores están directamente involucrados en los proyectos.

Eficiencia: La eficiencia es nuestra esencia y la aplicamos en todas nuestras acciones.

Innovación: Nos esforzamos por mejorar constantemente el conocimiento y los procesos del diseño y de la construcción.

Relaciones de largo plazo: Valoramos las relaciones duraderas con nuestros clientes, basadas en la confianza y el desempeño sostenido.



ANTEDECENTES

Estos son algunos de nuestros proyectos más destacados desde la fundación de la empresa.



Supervisión de obras civiles para planta de fabricación de molduras de madera en ciudad de Rivera – **BrasPine** - 2026.

Ingeniería, Geotécnico y Dirección de Obra para embalse de agua de 350.000 m³ en Planta de Contrachapados en Melo - Cerro Largo – **Ruralvial SA - Lumin**.

Auditoría de estructuras de hormigón en planta de celulosa - **DINACEA – UPM Paso de los Toros** - 2026.

Asistencia técnica y supervisión de obras del Plan de Regulación Hídrica en los bañados de Rocha - **MTOP** - desde 2020.

Asesoramiento en obra para la construcción de 350 km de una línea de 500 KV y dos subestaciones en el norte de Uruguay - **CMEC - UTE** - 2024 / 2025.

Supervisión Civil en Planta de Tratamiento de Agua y Auditoría Técnica Civil en Planta de Tratamiento de Efluentes - **DINACEA - UPM Paso de los Toros** 2020 a 2023

Gerenciamiento obras de infraestructura sanitaria (pluvial y saneamiento), eléctrica y vial en **La Arbolada Village** (barrio privado en Punta del Este) - 2018

Representación técnica en obras de mantenimiento de rejas de turbinas en **Represa Salto Grande** - 2019.

Gerenciamiento del diseño, suministro y montaje de galpón metálico con destino a instalaciones frigoríficas - **BPU** – 2019.

Auditoría y Supervisión de Obras en Terminal Granelera Portuaria, Nueva Palmira, **TGU** – 2016 a 2018.

Ingeniería y Gerenciamiento en varios **Parques Eólicos** (Pintado, JP Terra, Pampa, Carapé I y II) – 2014 a 2016.

Dirección de Obra en puentes atirantados en Tacuarembó - **OPP - IMT** – 2015 a 2016.

Gerenciamiento de ampliaciones y nuevas sucursales del **BROU** en diferentes puntos del país (Rivera, Juan Lacaze, 19 de Junio, Florida, Nueva Palmira, Colonia, Aguada) desde 2016.

SOCIOS FUNDADORES



Alejandro Skocilich

Socio director

Ingeniero Civil. Graduado en la Udelar en 1994. Fue Jefe de Obra en proyectos de arquitectura, silos, energía solar, infraestructura urbana y telecomunicaciones. Director de Proyecto de un contrato EPC (Engineering, Procurement and Construction) para la primera planta a nivel mundial de generación de energía eléctrica de 150 MW de tecnología híbrida (solar- gas) con espejos cilíndricos-parabólicos en Argelia. Gerente de Proyectos en empresas constructoras líderes del mercado uruguayo. Posee formación en Normas ISO 9000, 14000 y 18000, Project Management y Programas de Desarrollo Directivo en la Universidad de Montevideo. En 2013 decide crear junto a su socio Eduardo Ferreiro, la empresa Faktor SRL, enfocada en el management de proyectos de construcción.


Eduardo Ferreiro

Socio director

Ingeniero Civil. Graduado en la Udelar en 1994. Fue Jefe de Obra en empresas constructoras y en el sector metalúrgico. Responsable del diseño en diversos proyectos de infraestructura hidráulica y sanitaria en empresas consultoras y en su actividad independiente. Participó como Jefe de Ingeniería en la concesión de servicios de agua y saneamiento en el departamento de Maldonado. Fue asesor técnico y responsable comercial de ofertas de obras civiles, en una empresa líder mundial en construcción de plantas de energía, en proyectos de generación eólica en Europa, África y Sudamérica. En 2013 decide crear junto a su socio Alejandro Skocilich, la empresa Faktor SRL, enfocada en el management de proyectos construcción.




CONTACTO

 + 598 2418 3862

 info@faktor.uy

 www.faktor.uy

 Luis Piera 2027, Piso 7
CP 11200 · Montevideo,
Uruguay.


FAKTOR
CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES